



Утверждаю
Председатель земельной комиссии
М.В.Смирнова

ПРОТОКОЛ № 36
заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о признании заявителей участниками торгов

г. Данилов

11.12.2017 года

10.00 часов

Состав комиссии:

- Смирнова М.В. – первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя земельной комиссии.
- Манагарова А.В. – специалист по земельным отношениям Отдела функционального обслуживания учреждений Администрации городского поселения Данилов - секретарь земельной комиссии.

Члены комиссии:

- Косульникова В.Н. - начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Волобоева А.М. – специалист по земельным отношениям Отдела функционального обслуживания учреждений Администрации городского поселения Данилов Администрации городского поселения Данилов;
- Артамонова Т.Н. – главный специалист по казначейскому исполнению бюджета отдела финансов, экономики и стратегического развития Администрации городского поселения Данилов.
- Козырев А. Ю. – начальник ПАО «Филиал «МРСК Центра» - Ярэнерго» Даниловский РЭС (по согласованию).
- Боброва И.С. – консультант-юрист Администрации городского поселения Данилов.

Присутствует 7 членов комиссии.

Повестка дня:

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

СЛУШАЛИ: Манагарова А.В. - ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила приступить к рассмотрению вопроса.

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

Манагарова А.В. сообщила, что на основании постановления Администрации городского поселения Данилов 01.11.2017г. № 551 «О проведении торгов земельного участка», были объявлены открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи земельного участка:

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата, время проведения аукциона
(лот № 1) Ярославская область, р-н Даниловский, г.Данилов,	1811	76:05:010304:45	554836,07	110 967, 21	16645, 08	09.11.2017 по 08.12.2017г.	14.12.2017г. 13 час.30 мин.

пл. Соборная, д. 1-а							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Постановление о проведении торгов земельных участков было размещено 09.11.2017г. в № 44 газеты «Северянка» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/> (номер извещения 081117/0698527/01).

На дату окончания приема заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи земельного участка поступили заявки на Лот №1:

- заявка за № 1/1 от 04.12.2017г. от **Аханова Александра Васильевича**. Произведена оплата задатка в сумме 110 967(Сто десять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб.21коп., задаток поступил на лицевой счет 705030017.

- заявка за № 2/1 от 07.12.2017г. от **Органова Александра Валентиновича**. Произведена оплата задатка в сумме 110 967(Сто десять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб.21коп., задаток поступил на лицевой счет 705030017.

На заседании комиссии было принято решение:

1.Заявка за номером 1/1 на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 76:05:010304:45, площадью 1811 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Даниловский, г.Данилов, пл. Соборная, д. 1-а от **Аханова Александра Васильевича** - соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

2.Заявка за номером 2/1 на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 76:05:010304:45, площадью 1811 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Даниловский, г.Данилов, пл. Соборная, д. 1-а от **Органова Александра Валентиновича** - соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь комиссии:



А.В.Манагарова

ПРОТОКОЛ № 37

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности
городского поселения Данилов.

г. Данилов

14.12.2017 года

13.30 часов

Комиссия в составе:

- Смирнова М.В. – первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Манагарова А.В. – специалист по земельным отношениям Отдела функционального обслуживания учреждений Администрации городского поселения Данилов - секретарь земельной комиссии.

Члены комиссии:

- Косульникова В.Н. - начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Волобоева А.М. – специалист по земельным отношениям Отдела функционального обслуживания учреждений Администрации городского поселения Данилов Администрации городского поселения Данилов;
- Боброва И.С. – консультант-юрист Администрации городского поселения Данилов.

Присутствует 6 членов комиссии.

Аукционистом выбран член комиссии – Смирнова Марина Валерьевна путем открытого голосования членов комиссии.

Голосовали по указанному вопросу:

ЗА – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 09.11.2017г. (номер извещения 081117/0698527/01), в № 44 газеты «Северянка».

Повестка дня:

Проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи земельного участка в собственность.

Предмет аукциона: Земельный участок (лот № 1):

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона
(лот № 1) Ярославская область, р-н Даниловский, г.Данилов, пл. Соборная, д. 1-а	1811	76:05:010304:45	554836,07	16645,08	14.12.2017г. 13час.30мин.

Вид права: продажа земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: ИЖС.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 – малоэтажной жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства:

Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 12 м. Максимальный процент застройки – 40 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались.

На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Ограничения и обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Дополнительные условия: уборка и вывоз строительного мусора после сноса строений.

Участники аукциона:

- Аханов Александр Васильевич
- Органов Александр Валентинович

При проведении аукциона присутствовали:

Участник №1 Аханов Александр Васильевич
Участник №2 Органов Александр Валентинович

Сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона: последнее предложение – 704 641,79 руб. (Семьсот четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 79 коп.

Сведения о победителе аукциона:

Наименование/ Ф.И.О.	Место нахождения/ место жительства	№ карточки участника аукциона
Органов Александр Валентинович	Ярославская обл., г.Данилов, ул. Володарского, д. 64, кв. 1	2

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

Наименование/ Ф.И.О.	Место нахождения/ место жительства	Предложенная цена, руб
Аханов Александр Васильевич	Ярославская обл., г.Данилов, ул. Новорыбинская, д. 14, кв. 1	687 996,71
Органов Александр Валентинович	Ярославская обл., г.Данилов, ул. Володарского, д. 64, кв. 1	687 996,71

Решение комиссии: Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника № 2 - Органова Александра Валентиновича, цена за земельный участок 704 641,79 руб. (Семьсот четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 79 коп.

Победитель аукциона _____

  Иванов А.В.

Протокол подписали члены комиссии _____

Председатель комиссии _____

Смирнова М.В.

Секретарь _____

Манагарова А.В.