

ПРОТОКОЛ № 15

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о признании заявителей участниками торгов

г. Данилов

04 июля 2016 года
10.00 часов

Комиссия в составе:

- Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя земельной комиссии;
- Манагарова А.В. – ведущий специалист по муниципальному имуществу МУ «Управление городского хозяйства» - секретарь земельной комиссии;

Члены комиссии:

- Боброва И.С. – юрисконсульт Администрации городского поселения Данилов;
- Горбакова Н.А. – ведущий специалист Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов; -
- Косильникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;
- Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям;
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Шамин С.Ю. – директор МКП «Теплосервис».

Повестка дня:

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

СЛУШАЛИ:

Манагарова А.В. - ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила приступить к рассмотрению вопроса.

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

Манагарова А.В. сообщила, что на основании постановления Администрации городского поселения Данилов № 262 от 26.05.2016г. «О проведении торгов земельных участков», были объявлены открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи земельного участка:

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата, время проведения аукциона
(лот №1) Ярославская обл., г.Данилов, ул.Петербургская д.47,	745	76:05:01030 4:20	346 000	69200	10380	02.06.2016 г. по 01.07.2016 г.	07.07.2016 г.
(Лот № 2) – Ярославская обл., г.Данилов, пл.Преображенская д.7,	958	76:05:01011 1:33	445000	89000	13350	02.06.2016 г. по 01.07.2016 г.	07.07.2016 г.
- (Лот № 3) Ярославская обл., г.Данилов, примерно в 80м на юго-восток от жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.7,	878	76:05:01050 2:50	382000	76400	11460	02.06.2016 г. по 01.07.2016 г.	07.07.2016 г.

Постановление о проведении торгов земельных участков было размещено 02.06.2016г. в газете «Северянка» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков поступили:

- на лот № 1 - одна заявка за №1 от 20.06.2016г.

Заявитель – **Мстоян Айлаз Камли** (Паспорт РФ 78 04 311400, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 02.11.2004, код подразделения 762-015). Произведена оплата задатка в сумме 69200 руб. 00 коп. (шестьдесят девять тысяч двести руб. 00 коп.), дата оплаты 16.06.2016г., что подтверждается платежным поручением №440539 от 17.06.2016г.

- на лот № 2 - одна заявка за №1 от 20.06.2016г.

Заявитель – **Мстоян Айлаз Камли** (Паспорт РФ 78 04 311400, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 02.11.2004, код подразделения 762-015). Произведена оплата задатка в сумме 69200 руб. 00 коп. (шестьдесят девять тысяч двести руб. 00 коп.), дата оплаты 16.06.2016г., что подтверждается платежным поручением №441804 от 17.06.2016г.

- на лот № 3 – заявок не поступало.

На заседании комиссии было принято **решение:**

1. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 76:05:010304:20, площадью 745 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул.Петербургская, д. 47, от **Мстояна Айлаза Камли** - соответствуют требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать, в соответствии с п.13 и п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010304:20, площадью 745 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул.Петербургская, д. 47 – **несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.**

Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов в течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю - единственному участнику торгов – **Мстояну Айлазу Камли** три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул.Петербургская, д. 47 по начальной цене продажи земельного участка - 346000 руб. 00 коп. (Триста сорок шесть тысяч руб. 00 коп.).

2. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка (лот №2) с кадастровым номером 76:05:010111:33, площадью 958 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, пл. Преображенская, д.7, от **Мстояна Айлаза Камли** - соответствуют требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №2 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать, в соответствии с п.13 и п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион на право годовой арендной платы земельного участка (лот № 2) с кадастровым номером 76:05:010111:33, площадью 958 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, пл. Преображенская, д.7 – **несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.**

Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов в течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю - единственному участнику торгов – **Мстояну Айлазу Камли** три

экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул.Петербургская, д. 47 по начальной цене продажи земельного участка - 445000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок пять тысяч руб. 00 коп.).

3. На лот № 3 признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов подготовить аукционную документацию на лот № 3 для проведения повторного аукциона, с учетом понижения рыночной стоимости земельного участка на 10 %.

Голосовали:

«ЗА» - 9 человек. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель комиссии:



М.В.Смирнова

Секретарь комиссии:



А.В.Манагарова