«Утверждаю»

Глава администрации городского

поселения Данилов Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Косихина

Документация

о продаже имущества из собственности городского поселения Данилов

посредством публичного предложения

(**22.11.2017г. в 13-30**)

**1. Орган местного самоуправления, принявший решение о продаже имущества посредством публичного предложения** Администрация городского поселения Данилов Ярославской области, Постановление администрации городского поселения Данилов от 12.10.2017г. №528 «О приватизации муниципального имущества городского поселения Данилов».

**2. Основания проведения торгов:**

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решения Муниципального совета городского поселения Данилов Ярославской области третьего созыва от 29.05.2017г. №156 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Городского поселения Данилов на 2017 год», Постановление администрации городского поселения Данилов от 12.10.2017г. №527 «Об утверждении результатов продажи имущества городского поселения Данилов», Постановление администрации городского поселения Данилов от 12.10.2017г. №528 «О приватизации муниципального имущества городского поселения Данилов».

**3. Продавец:** Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, место нахождения и почтовый адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, контактный телефон (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: dangorod@adm.yar.ru, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Косульникова Вера Николаевна.

**4. Условия проведения торгов**

Дата начала подачи заявок: 25.10.2017г.

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2017г.

Место и порядок подачи заявок на участие в продаже: в рабочие дни Продавцу по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36 (каб. № 16, 1-й этаж).

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения: 20.11.2017г.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:22.11.2017г. в 13-30.

Место проведения продажи: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36, здание администрации городского поселения Данилов,2-й этаж.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения и оформление ее результатов производится продавцом 22.11.2017г. по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36, (каб. № 16, 1-й этаж).

**5. Предмет продажи:**

**Лот №1** Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер 76:05:010316:15 существующих ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить цену первоначального предложения здания с земельным участком стоимость с учетом НДС **1 500 000 (**Один миллион пятьсот тысяч) рублей в том числе земельный участок стоимостью **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ); минимальную цену предложения (цена отсечения) **750 000**(Семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе земельный участок **112 500**(Сто двенадцать тысяч пятьсот)рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ),задаток 20% от начальной цены - **300 000** (Триста тысяч) рублей; величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **150 000** (Сто пятьдесят) рублей, в том числе в отношении земельного участка – **22 500** (Двадцать две тысячи пятьсот)рублей; величина повышения цены – **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 250** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

**5. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

**5.1. Порядок внесения задатка**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить на счет Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

ИНН 7617008002, КПП761701001

Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов (ОМИ и ЗО ГП Данилов, лс 705030017)

Банк – Отделение Ярославль г. Ярославль,

БИК 047888001,

р/с 40302810945255000031

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества», не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

**5.2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества Даниловского муниципального района, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных выше оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**5.3. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов**

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в продаже посредством публичного предложения одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**5.4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией условиями договора купли-продажи**

С иной информацией о проводимой продаже посредством публичного предложения, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36 (каб. № 16, 1-этаж, тел. (48538) 5-12-99), на официальном сайте Администрации городского поселения Данилов: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>

**5.5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества**

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**5.6. Порядок определения победителей в продаже посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

В день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Продавца. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день проведения продажи посредством публичного предложения каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Ведущий оглашает наименование имущества, его основные характеристики. Цену первоначального предложения и минимальную цену предложения (цену отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона». «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участниками предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества путем поднятия карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD4B2E6200480FFB6D27DE7FC0C231C3A2C0B1C8EEFF8AF03B50A9B74E0F63BAB1EA41A13404AFF) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи имущества, составляемый организатором торгов в 2-х экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**5.7. Срок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом.

**6. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Предыдущий аукцион от 05.10.2017г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
|  | В отдел по муниципальному имуществу и  земельным отношениям Администрации  городского поселения Данилов | | |

Заявка

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимой «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности городского поселения Данилов имущества:

1. **Лот №1** Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер 76:05:010316:15 существующих ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить цену первоначального предложения здания с земельным участком стоимость с учетом НДС **1 500 000 (**Один миллион пятьсот тысяч) рублей в том числе земельный участок стоимостью **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ); минимальную цену предложения (цена отсечения) **750 000**(Семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе земельный участок **112 500**(Сто двенадцать тысяч пятьсот)рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ),задаток 20% от начальной цены - **300 000** (Триста тысяч) рублей; величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **150 000** (Сто пятьдесят) рублей, в том числе в отношении земельного участка – **22 500** (Двадцать две тысячи пятьсот)рублей; величина повышения цены – **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 250** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей., при этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайтах /<http://www.danilovmr.ru>/, <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

2.В случае признания победителем торгов:

2.1. Заключить с отделом по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов договор купли-продажи в срок непозднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

2.2. Уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Даниловского муниципального района.

Адрес, банковские реквизиты *(наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, номер лицевого счета, ФИО получателя денежных средств при возврате)* и контактные телефоны Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Претенденты – физические лица представляют: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017года.

Заявка принята в \_\_\_\_\_\_ часов\_\_\_\_\_\_ минут по московскому времени «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\*\*\*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Ярославская область, г. Данилов \*\*\*\*\*\*\*\* 2017 года

Настоящий договор купли-продажи заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и на основании Постановления администрации городского поселения Данилов от \* №\* «\*\*».

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, расположенное по адресу: 152070, Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.36; зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером 1087611000773, ИНН 7617008002, КПП 761701001, в лице начальника отдела Косульниковой Веры Николаевны, действующий от имени и в интересах городского поселения Данилов Ярославской области на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Данилов, утвержденного решением Муниципального Совета городского поселения Данилов от 25.12.2008г. № 125 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Данилов», именуемое в дальнейшем «Продавец» и \*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее по тексту «**Недвижимое имущество**»:

\*\*\*\*\*\*\*

1.2. **Недвижимое имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании \*\*\*\*\*.

**2.Цена договора**

2.1. Цена **Недвижимого имущества** по результатам торгов по Лоту №\*  составляет  (\*\*\*) \*\*\* (\*\*\*) рублей с учетом НДС.

2.2.    Покупатель обязуется уплатить цену **Недвижимого имущества** в течение 30 дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \*\* \*\* 2016 года включительно). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме \*\*\* (\*\*\*) рублей засчитывается в счет оплаты **Недвижимого имущества** ГП Данилов ИНН 7617008002 , КПП 761701001по КБК 70511402053130000410

2.3. Реквизиты Продавца: УФК по Ярославской области (ОМИ и ЗО ГП Данилов)р/сч 40101810700000010010Банк: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 код дохода 70511402053130000410 ОКТМО 78615101 для платежа за здание; ГП Данилов ИНН 7617008002 , КПП 761701001 Получатель: УФК по Ярославской области (ОМИ и ЗО ГП Данилов) р/сч 40101810700000010010 Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001 код дохода 70511406025130000430 ОКТМО 78615101 для платежа за земельный участок.

2.4. Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Передача имущества**

3.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" передача недвижимого имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на **Недвижимое имущество** по договору купли-продажи к **Покупателю** подлежит государственной регистрации. Согласно статьи 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на приобретаемое **Недвижимое имущество** у **Покупателя** возникает после государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к **Покупателю** в установленном порядке после полной его оплаты.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с главой 25.3. «Государственная пошлина» Налогового кодекса Российской Федерации. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на **Покупателя**.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры, разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

6.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Требования к содержанию и использованию**

**выявленного объекта культурного наследия**

8.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Покупатель обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=7291E7200DB93BE30E3BB7D3DD0608E1B5146C3BA5D7DDF53AD6B62168BF1DE04323A6172EeEgFK)Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Департамент культуры Ярославской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

\*\*\*

**9. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

Городское поселение Данилов Ярославская область

ПОКУПАТЕЛЬ