**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Пояснения** |
| 1. | ***Заказчик:*** | Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов. |
| 2. | ***ИНН*** | 7617007792 |
| 3. | ***Место нахождения*** | Адрес: 152070, Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36. |
| 4. | ***Почтовый адрес*** | Адрес: 152070, Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, 12. |
| 5. | ***Адрес электронной почты*** | dangorod@adm.yar.ru |
| 6. | ***Контактный телефон, факс*** | 8(48538) 5-12-99 |
| 7. | ***Контактное лицо*** | Косульникова Вера Николаевна |
|  | ***Контрактная служба (Контрактный управляющий)*** | ФИО: Смирнова Марина Валерьевна  Должность: контрактный управляющий – Первый заместитель Главы Администрации городского поселения Данилов  Тел. 8(48538) 5-12-99 |
| 8. | ***Адрес официального сайта для размещения информации о проведении конкурса*** | <http://torgi.gov.ru> |
|  | *Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса является условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.* | |
| 9. | ***Наименование объекта закупки*** | Право заключения договора аренды муниципального имущества.  Объект коммунальной инфраструктуры, предназначенный для теплоснабжения:  - помещение котельной, назначение: нежилое, общая площадь 12,1 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: 152070, Ярославская обл. г. Данилов, ул. Свердлова, д.26.  Муниципальное имущество, предназначено для оказания услуг по бесперебойному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения, согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства и договора аренды.  Право заключения договора аренды муниципального имущества передается участнику (победителю конкурса), предложившему наилучшие условия исполнения договора. |
| 10. | ***Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь сооружения.*** | 152070, Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.26.  Объект коммунальной инфраструктуры, предназначенный для теплоснабжения:  - помещение котельной, назначение: нежилое, общая площадь 12,1 кв. м., этаж 1. |
| 11. | ***Целевое назначение муниципального имущества*** | Инженерно–техническое обеспечение теплоснабжения объекта социального значения. |
| 12. | ***Начальная (минимальная) цена договора, в рублях*** | ***- 70,60 руб. (семьдесят рублей, 60 копеек).***  Расчет начальной (минимальной) цены (размер арендной платы за год) договора (цена лота) приложение к документации. |
| 13. | ***Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения*** | Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы может быть изменен по согласованию сторон в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения;- при изменении рыночной конъюнктуры.Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. |
| 14. | ***Определение и обоснование цены договора (цены лота)*** | Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Решением второго созыва Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области от 31.05.2012года «О внесении изменений и дополнений в решение №139 от 20.03.2009года «Об аренде нежилого муниципального имущества муниципального образования городское поселение Данилов», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Данилов » от 25.12.2008 № 123 и отчета №18/14 от 17 марта 2015 года об определении рыночной стоимости нежилого помещения котельной с оборудованием, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.26. |
| 15. | ***Требование о внесении задатка, размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка*** | *Размер задатка – 10% от начальной (минимальной) цены договора.*  Помещение котельной, расположенное по адресу: 152070, Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.26.  **Банк получателя**: Северный банк Сбербанка России ОАО г. Ярославль  **БИК банка**: 047888670  **Корсчет**: 30101810500000000670  **Расчетный счет**: 40302810177030013014  **Получатель**: Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов  **ИНН получателя**  7617007880  **КПП получателя**  761701001  **Сумма: 7,06 руб.** (семь рублей, 06 копеек) .  **Вид оплаты**: 01, **очередность платежей**: 5 |
| 16. | ***Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе*** | 24.09.2015 года |
| 17. | ***Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе*** | 26.10.2015 года, 16ч.00 мин. (время московское) |
| 18. | ***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и проведение конкурса*** | Адрес: РФ,152070, Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, каб. 23. Дата: 27.10. 2015 год. 10 ч. 00 мин. |
| 19. | ***Срок действия договора аренды*** | 5 (пять) лет с момента подписания договора, до полного исполнения сторонами обязательств по договору |
| 20. | ***Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды*** | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. |
| 21. | ***Требования к качеству, техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием муниципального имущества, права на которое передаются по договору*** | Лицу, которому передаются права на имущество по договору, не позднее 5 дней со дня передачи ему такого имущества необходимо начать оказание услуг по бесперебойному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения или водоснабжения, согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, договора аренды. |
| 22. | ***Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора*** | По истечении срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено организатору конкурса в том же состоянии, с учетом естественных норм износа, все перепланировки и иные виды работ над имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором конкурса, на момент окончания срока договора аренды должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем теплоснабжения и водоснабжения. |
| 23. | ***Заявка на участие в конкурсе должна содержать***  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (по форме заявки на участие в конкурсе);  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (по форме заявки на участие в конкурсе);  2) предложение о цене договора (указывается в форме заявки на участие в конкурсе);  3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (указываются в форме заявки на участие в конкурсе). | |
| 24. | ***Требования к участникам***  1. Общие требования к участникам аукциона:  1) отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.  В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. | |
| 25. | ***Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не менее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.*** *В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.* | |
| 26. | ***Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.*** *Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.* | |
| 27. | ***Критерии оценки заявок на участие в конкурсе. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.*** *Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками торгов, признанными участниками конкурса. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, установленном конкурсной документацией.*  *Конкурсная комиссия вправе привлекать профильных специалистов для изучения и оценки представленных документов.*  *На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией, каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержаться лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.*  *Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.*  *В случае если два и более участника конкурса предложили равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса подавший заявку на участие в конкурсе.*  Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются **по цене договора.**  Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:  1) начальное условие в виде числа;  2) увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;  3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.  Параметры критерия цены договора:  1) начальные условия – начальный размер арендной платы;  2) увеличение;  3) коэффициент значимости – 1.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № лота | Критерий конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса | |  | Размер месячной арендной платы | 1 |   Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией осуществляется в следующем порядке:   - в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;  - в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;  - для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями конкурсной документации суммируются и определяется итоговая величина. | |
| 28. | ***Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора*** | Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола конкурса и не более чем 20 дней со дня подписания указанного протокола |
| 29. | ***Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору*** | Осмотр муниципального имущества проводится ежедневно с 10-00 до 12-00 часов, кроме субботы и воскресенья.  Контактное лицо:  Косульникова Вера Николаевна  Тел./факс: (848538) 5 – 12 – 99 |

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Форма заявки**

**на участие в открытом конкурсе по лоту №\_\_**

Изучив конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, ознакомившись с объектом конкурса ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении конкурса конкурсной документации, и направляет в адрес конкурсной комиссии настоящую заявку, предлагает следующие условия:

цена договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц (год)

технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (участник размещения заказа указывает сумму вложений – сумму, которая будет им внесена в проведение модернизации (реконструкции) объекта (предмета) договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас:

- отсутствует процедура ликвидации;

- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствует применение административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального имущества, в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями, содержащимися в данной заявке, в сроки, указанные в конкурсной документации.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (ФИО)

МП