Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества городского поселения Данилов Ярославкой области

(Дата проведения 13.07.2017г. в 14-00)

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, решением Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области третьего созыва от 29.05.2017г. №156«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Городского поселенияДанилов на 2017 год», на основании постановления администрации городского поселения Данилов от 01.06.2017г. № 254 «О приватизации имущества городского поселения Данилов»объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, место нахождения и почтовый адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, контактный телефон (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: dangorod@adm.yar.ru, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Косульникова Вера Николаевна.

Предмет торгов:

1.1. Лот №1: Объект культурного наследия «Трактир Гудкова с номерами» датировка конец XIXвека, назначение Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 288,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 76:05:010317:51; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.15, Существующие ограничения (обременяя) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Трактир Гудкова с номерами» датировка конец XIXвека, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1057 кв.м адрес объекта Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.15, кадастровый номер76:05:010317:13существующих ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить начальную цену здания с земельным участком стоимость по состоянию на 15.02.2016год составляет с учетом НДС **1 100 000 (**Один миллион сто тысяч) рублей в том числе земельный участок площадью 1057кв.м, стоимостью**220 000** (Двести двадцать тысяч) рублей, (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ) на основании отчета № 07/16 от 15.05.2017г. по определению рыночной стоимости; шаг аукциона до 5% от начальной цены 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 000** (Одиннадцать тысяч) рублей, задаток 20% от начальной цены **220 000** (Двести двадцать тысяч) рублей

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество.Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет:

ИНН 7617008002, КПП761701001

Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов (ОМИиЗО ГП Данилов, лс 705030017)

Банк – Отделение Ярославль г. Ярославль,

БИК 047888001,

р/с 40302810945255000031

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 08 часов до 17 часов **13.06.20176г. по 10.07.2017г.**Одно лицо имеет право подать только одну заявку,в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36 (каб. № 16, 1-й этаж)Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **11.07.2017г.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавцав сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона**13.07.2017г.в 14-00**по адресу: : Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36, 2-й этаж (зал заседаний). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **13.07.2017г.**по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.36, 2-й этаж (зал заседаний. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36 (каб. № 16, 1-этаж, тел. (48538) 5-12-99), на официальном сайте Администрации городского поселения Данилов /<http://www.danilovgp.ru>/, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущий аукцион по лоту №1 не проводился.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.