**«Утверждаю»**

Глава городского поселения

Данилов Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косихина Н.В.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества городского поселения Данилов Ярославской области

(Дата проведения **05.10.2017г.14-00)**

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, решением Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области третьего созыва от 29.05.2017г. №156«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Городского поселенияДанилов на 2017 год», на основании постановления администрации городского поселения Данилов от 01.06.2017г. № 254«О приватизации имущества городского поселения Данилов» объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, место нахождения и почтовый адрес:Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, контактный телефон (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: dangorod@adm.yar.ru, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Косульникова Вера Николаевна.

Предмет торгов:

* 1. Лот №1 Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21. Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер76:05:010316:15, существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано; установить начальную цену здания с земельным участком по состоянию на 25.08.2017г. с учетом НДС **1 500 000 (**Один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе земельный участок стоимостью **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ), на основании отчета № 66/17 от 25.08.2017г. по определению рыночной стоимости нежилого здания;

- шаг аукциона 5% от начальной цены – **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 250** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей,

- задаток 20% от начальной цены - **300 000** (Триста тысяч) рублей.

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе :

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет:

ИНН 7617008002, КПП761701001

Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов (ОМИ и ЗО ГП Данилов, лс 705030017)

Банк – Отделение Ярославль г. Ярославль,

БИК 047888001,

р/с 40302810945255000031

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 08 часов до 17 часов **06.09.2017г. по 29.09.2017г.**Одно лицо имеет право подать только одну заявку,в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36 (каб. № 16, 1-й этаж) Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **02.10.2017г.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона **05.10.2017г.в 14-00** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36, 2-й этаж (зал заседаний). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **05.10.2017г.** по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.36, 2-й этаж (зал заседаний. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36 (каб. № 16, 1-этаж, тел. (48538) 5-12-99), на официальном сайте Администрации городского поселения Данилов /<http://www.danilovgp.ru>/,на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущий аукцион по лоту №1 не проводился.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\*\*\*\*

**Порядок определения победителей аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585.

В день подведения итогов аукциона (определения участников аукциона) Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

ПРОДАВЦУ  
Отдел по муниципальному имуществу

и земельным отношениям Администрации

Городского поселения Данилов

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

Лот №1: Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21. Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер76:05:010316:15, существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано, обязуюсь:

1. Соблюдать условия и правила аукциона, содержащиеся на сайтах /<http://www.danilovgp.ru>, <http://www.torgi.gov.ru/>), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем торгов:

2.1. Заключить с отделом по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область договор купли-продажи втечение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.2. Уплатить стоимость недвижимого имущества, установленную по результатам аукциона, единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Перечень представляемых документов (указать документы)
2. Опись документов (для юридических лиц).

Заявка и опись представленных документов и подписанная претендентом или его представителем представляется в 2-х экземплярах, один из которых удостоверяется подписью представителя Продавца, возвращается претенденту.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Опись принята Продавцом час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Ярославская область, г. Данилов \*\*\*\*\*\*\*\* две тысячи семнадцатого года

Настоящий договор купли-продажи заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и на основании Постановления администрации Даниловского муниципального района от \* №\* «\*\*».

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, расположенное по адресу: 152070, Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.36; зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером 1087611000773, ИНН 7617008002, КПП 761701001, в лице начальника отдела Косульниковой Веры Николаевны, действующий от имени и в интересах городского поселения Данилов Ярославской области на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Данилов, утвержденного решением Муниципального Совета городского поселения Данилов от25.12.2008г. №125 «О порядкеуправления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Данилов», именуемое в дальнейшем «Продавец» и \*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее по тексту «**Недвижимое имущество**»: \*\*\*\*\*\*\*

1.2. **Недвижимое имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании \*\*\*\*\*.

**2.Цена договора**

2.1. Цена **Недвижимого имущества** по результатам торгов по Лоту №\*  составляет  (\*\*\*) \*\*\* (\*\*\*) рублей с учетом НДС.

2.2.    Покупатель обязуется уплатить цену **Недвижимого имущества** в течение 30 дней с момента заключения (подписания) настоящего договора (в срок по \*\* \*\* 2015 года включительно). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в сумме\*\*\* (\*\*\*) рублейзасчитывается в счет оплаты **Недвижимого имущества**ГП ДаниловИНН 7617008002 , КПП 761701001по КБК 70511402053130000410

2.3. Реквизиты Продавца: УФК по Ярославской области (ОМИ и ЗО ГП Данилов)р/сч 40101810700000010010Банк: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 код дохода 70511402053130000410 ОКТМО 78615101 для платежа за здание; ГП Данилов ИНН 7617008002 , КПП 761701001 Получатель: УФК по Ярославской области (ОМИ и ЗО ГП Данилов)р/сч 40101810700000010010 Банк: Отделение Ярославль г.Ярославль БИК 047888001 код дохода 70511406025130000430 ОКТМО 78615101 для платежа за земельный участок

2.4. Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Передача имущества**

3.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" передача недвижимого имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на **Недвижимое имущество** по договору купли-продажи к **Покупателю** подлежит государственной регистрации. Согласно статьи 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на приобретаемое **Недвижимое имущество** у **Покупателя** возникает после государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к **Покупателю** в установленном порядке после полной его оплаты.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с главой 25.3. «Государственная пошлина» Налогового кодекса Российской Федерации. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на **Покупателя**.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры, разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

6.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Требования к содержанию и использованию**

**выявленного объекта культурного наследия**

8.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Покупатель обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=7291E7200DB93BE30E3BB7D3DD0608E1B5146C3BA5D7DDF53AD6B62168BF1DE04323A6172EeEgFK)Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Департамент культуры Ярославской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

**9. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

Даниловский муниципальный район Ярославской области

ПОКУПАТЕЛЬ