

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам решений Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Данилов Ярославской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Данилов Ярославской области».

30.07.2014

г. Данилов

МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: Администрация городского поселения Данилов, Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, дом 36, каб. 21, 30 июля 2014 г., 14.00.

Основание проведения: постановление администрации городского поселения Данилов от 29.05.2014 г. № 177 «О проведении публичных слушаний». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Данилов» от 30.05.2014 № 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Камкин Д.И. – Глава городского поселения Данилов;

Куликов А.В. - начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов – ответственный за проведение публичных слушаний;

Ярлыкова Т.В. – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры Администрации городского поселения Данилов, секретарь;

Участники слушаний:

Богомолов Н.А. – депутат Муниципального Совета городского поселения Данилов;

Быков А.В. – представитель Даниловского РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» ;

Буянова Т.И.- председатель совета ТОС;

Горбакова Н.А. – начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского поселения Данилов;

Колесник О.А. - начальник Даниловского отдела территориального управления федеральной службы «Роспотребнадзора» по Ярославской области;

Курицын Р.Г. – депутат Муниципального Совета городского поселения Данилов;

Кузьман Н.В.- председатель совета ТОС;

Молоканова С.Н. – начальник отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Даниловского муниципального района;

Прудова Л.А. – индивидуальный предприниматель – проектировщик;

Смирнова В.А. - начальник управления муниципальным имуществом администрации Даниловского муниципального района;

Смирнова М.В. – начальник юридического отдела администрации городского поселения Данилов;

Смирнова Л.А. – представитель ОАО «ДЖКХ»;
Федорова Н.П.- председатель совета ТОС;
Шибина Н.В. – председатель совета ТОС;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по проектам решений Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Данилов Ярославской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Данилов Ярославской области».

ВЫСТУПАЛИ:

Куликов А.В. (зам. председателя):

Рассказал, что были внесены изменения в законодательство РФ, а также поступали предложения от жителей города, прокуратуры о внесении изменений в ПЗЗ и ГП, поэтому возникла необходимость внесения изменений в ПЗЗ и корректировать ГП. Кратко рассказал о вносимых изменениях.

Прудова Л.А. (проектировщик) пояснила, какие изменения вносятся в ПЗЗ и ГП.

- дополнены основные разрешенные виды использования в зоне Ж2 видом «Личное подсобное хозяйство»;
- основные разрешенные виды использования в зонах Ж1, Ж3, Ж4 дополнены видом «Для размещения административных зданий», «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров»;
- на схеме ПЗЗ расширена зона П1 на улице Ярославская рядом с АЗС;
- условно разрешенные виды использования в зоне Ж1 дополнены видом «Для размещения автовокзалов и автостанций».
- условно разрешенные виды использования в зонах Ж1, Ж3, Ж4 дополнены видом «Для размещения индивидуальных гаражей».
- условно разрешенные виды использования в зоне Ж2 дополнены видом «огородничество».
- расширена общественно-деловая зона ОД1 кварталами 76:05:010305, 76:05:010306, 76:05:010316.
- изменены санитарно-защитные зоны птицефабрики согласно утвержденному проекту, хлебоприемного предприятия и убойного пункта до 100 м;
- на юге улицы Ярославская справа выделяется зона Ж2 из зоны П1 (база «Агропромэнергосервис»);
- в схеме заполняется до границ города прилегающие зоны кварталов (Ярославская, Парковая, Володарского и т.д.);
- на юге города зона П2 на ул. Мелиораторов сменена на Ж1;
- зоны ОД2 сменены на основные зоны в соответствующем квартале;
- правая сторона ул. Полевая после уточнения границ обозначена Ж2.
- дополнены условно разрешенные виды использования в зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4 видом «Для размещения скверов, парков, городских садов»;
- расширена зона И1 на Коммунальной на север до границ с зоной П2;

- дополнены основные разрешенные виды использования в зонах П2, П3 видом «Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования»

Основная концепция ГП сохранена без изменений, внесены изменения в план мероприятий на краткосрочную перспективу, изменена граница города.

Для удобства в работе, оба документа разработаны в новой редакции.

Куликов А.В. - обо всех изменениях, вносимых в ГП и ПЗЗ, проектировщик пояснил, какие есть вопросы или предложения?

Камкин Д.И. – можно ли ограничить размещение торговых точек в жилых помещениях?

Прудова Л.А.- если законодательно не запрещается использование помещения, значит, не можем.

Буянова Т.И.- сколько в нашем городе памятников и когда планируется ремонт?

Прудова Л.А.- при разработке документа создан перечень памятников и разработаны мероприятия по их сохранению, сроки ремонтов при разработке документа не оговариваются.

Шибина Н.В. – где будет закольцована улица Депутатская с ул. Ярославская?

Куликов А.В.- закольцовка пойдет по переведенному из зоны П2 в зону Ж2 кварталу севернее ул. Мелиораторов после утверждения проекта планировки территории данного квартала.

Быков А.В. – как согласовывают ГП с эксплуатирующими организациями? Все сети имеют охранную зону, учитывается ли это?

Куликов А.В. – при подготовке проектов планировки территорий охранные зоны ваших сетей учитываются.

Прудова Л.А.- все сети на схемах нанесены с охранными зонами.

Кузьман Н.В. – будут ли работы по ремонту водопровода на ул.Привокзальная?

Камкин Д.И. – эти сети принадлежат железной дороге, вопрос будет решаться по мере их передачи городу.

Смирнова М.В. – в 185 закон внесли изменения, исключили пункт малоэтажное развитие. Предусматривается развитие многоэтажного строительства данным документом?

Куликов А.В. – да, но только со сносом усадебной застройки.

Молоканова С.Н.- каким образом предполагается развитие территории?

Куликов А.В.- генпланом определены направления расширения территории города. Это южное направление и в сторону п. Горушка.

Куликов А.В.- предложения внесены. Выставляем вопрос на голосование

Участие в голосовании принимали 13 человек.

Итоги голосования:

«За» предложение внести изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки городского поселения Данилов Ярославской области проголосовало - 12 человек.

«Воздержались» – 1 человек

«Против» - проголосовавших нет

РЕШИЛИ:

Рекомендовать внести изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки городского поселения Данилов Ярославской области.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В. Куликов



Т.В. Ярлыкова