

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**Научно-проектной документации**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил,**  
**коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция**  
**редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г.**  
**Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51.**

02 июля 2025 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

|                                      |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 20 июня 2025 г.                                         |
| Дата окончания проведения экспертизы | 02 июля 2025 г.                                         |
| Место проведения экспертизы          | город Москва                                            |
| Заказчик экспертизы                  | ООО Ярославская художественная мастерская «Реставратор» |
| Исполнители экспертизы               | Демкин И.А.<br>Кожевникова Л.В.<br>Орлов А.В.           |

## Сведения об экспертах:

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество   | Демкин Игорь Анатольевич                                   |
| Образование              | Высшее                                                     |
| Специальность            | инженер-реставратор высшей категории                       |
| Ученая степень (звание)  | Кандидат геолого-минералогических наук                     |
| Стаж работы              | 29 лет                                                     |
| Место работы и должность | ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации |

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество  | Кожевникова Лидия Валериевна |
| Образование             | высшее                       |
| Специальность           | Инженер - технолог           |
| Ученая степень (звание) | -                            |
| Стаж работы             | 18 лет                       |

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кожевникова Л.В

|                          |                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место работы и должность | ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество:   | Орлов Андрей Валерьевич                                                                         |
| Образование:              | высшее                                                                                          |
| Специальность:            | архитектор                                                                                      |
| Учёная степень (звание):  | -                                                                                               |
| Стаж работы:              | 21 год                                                                                          |
| Место работы и должность: | ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия. |

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул.

Володарского, д. 51) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51).

Разработчик документации: ООО Ярославская художественная мастерская «Реставратор». Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03215 от 11.02.2016

**Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1**

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

## **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **Краткая характеристика объекта обследования**

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата» расположен в историческом квартале, сформированном по «регулярному» плану города 1780 году, ограниченном Преображенской улицей на северо-востоке, площадкой Преображенской церкви на северном скошенном углу, Пошехонской (совр. Володарского) улицей на юго-западе, Соборной площадью на южном углу. Здание расположено в линии застройки улицы Володарского.

Рассматриваемый объект – типичный образец городского особняка второй половины XIX в. В доме жил антиквар с семейством и располагались его коллекции редких изданий и антиквариата. Во второй половине XX - начале XXI в. в помещениях дома размещался детский сад. На сегодняшний день здание не эксплуатируется, но подключено к городским сетям

(водоснабжения и водоотведения, электрическим сетям и сетям отопления), с поддержанием работоспособного состояния.

На момент обследования памятник представляет собой одноэтажное кирпичное здание, без подвала, с разновременными пристройками, вытянутое с юго-запада на северо-восток, расположено по красной линии ул. Володарского (бывш. Пошехонской).

Главный фасад здания (исторической его части) имеет пять световых осей и две угловые лопатки. Окна обрамлены штукатурными профилированными наличниками, усложненными центральным замком, квадратными кронштейнами и горизонтальным профилированным сандриком. Нижняя часть наличников утрачена. Под каждым из пяти оконных проемов западного фасада расположена прямоугольная ниша с штукатурным профилем, заглубленная внутрь стены.

Верх западного и частично южного фасада украшен профилированным антаблементом, раскрепованным лопатками по углам.

Объемы пристроек с северной и восточной стороны не имеют декоративных элементов на фасаде.

Крыша над первоначальным объемом (квадратным в плане) – вальмовая четырехскатная, со слуховым окном со стороны двора, в нее встроена конструкция двухскатной крыши меньшей высоты над правой частью дворовых пристроек. Юго-восточные скаты указанных крыш расположены в одной плоскости. Над левой частью дворовых пристроек и над пристройкой, расположенной слева от основного объема крыши односкатные.

Здание с несущими стенами, в основном объеме выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, в пристройках – из силикатного, частично из керамического кирпича.

Часть помещений украшена профилированными потолочными и карнизными тягами с падугой. Сохранились две круглые потолочные розетки.

Исторические заполнения оконных проемов не сохранились, сейчас окна пластиковые. Входные двери тоже современные.

Планировка основных помещений дошла до нашего времени.

Как показали проведенные исследования, объем здания изменялся со временем из-за возникающих пристроек в несколько этапов.

Первоначально здание представляло собой пятистенную конструкцию, близкую в плане к квадрату, с внутренней несущей стеной, под четырехскатной вальмовой крышей. Позднее к дворовому фасаду с северо-восточной стороны была добавлена узкая пристройка, вытянутая к северо-востоку, с двухскатной крышей (меньшей высоты, чем основная), примыкающей к северо-восточному скату основной крыши. Еще позднее в северо-западной части к дворовому фасаду была выполнена более широкая пристройка с плоской односкатной крышей, стены которой в настоящее время состоят из разнородного кирпича – старого керамического, старого силикатного и нового силикатного кирпича; затем одноэтажные пристройки

– узкая слева от основного объема с односкатной крышей и прямоугольная со стороны двора, с поперечной внутренней стеной, с крышей, повторяющей форму ранее выполненных объемов. Поздняя пристройка справа (входной узел) разобрана. Стены основного объема выполнены из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружная поверхность стен оштукатурена и окрашена в белый цвет. Здание имеет декор в виде рустованных пилястр на углах главного фасада, а также профилированных штукатурных наличников с замковыми камнями, сандриков-полочек, подоконных ниш на главном фасаде и профилированного штукатурного карниза с поясом мелких зубцов (фото 1).

Крыша первоначального объема (квадратного в плане) – вальмовая, со слуховым окном со стороны двора, в нее встроены конструкции двухскатной крыши над правой частью дворовых пристроек. Над левой частью дворовых пристроек и над пристройкой, расположенной слева от основного объема крыши односкатные. Покрытие – шифер, за исключением крыши над левой частью первой дворовой пристройки (профлист). Имеется система организованного водоотвода с крыши.

Заполнения оконных проемов – современные пластиковые. Заполнения наружных дверных проемов – современные металлические и пластиковые, внутренних – деревянные, в проемах основного объема сохранились исторические дверные блоки.

Полы основного объема – деревянные, в поздних пристройках покрытие – линолеум и керамогранит.

В настоящее время изучаемый объект находится в частной собственности, не эксплуатируется.

Объект включен в единый государственный реестр согласно Приказу государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.12.2024 №252 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Номер в реестре 762411431440004.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены согласно Приказу государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.12.2024 г. № 252.

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. – 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки улицы Володарского;
- объемно-пространственная композиция основного объема, прямоугольного в плане, включающего лицевой объем, прямоугольный,

близкий в плане к квадрату, и дворовый объем, прямоугольный в плане, примыкающий к северо-восточной стене лицевого основного объема, состоящий из двух разновременных частей: узкой юго-восточной части и более широкой северо-западной части (входная дворовая северо-восточная и боковая северо-западная пристройки в предмет охраны не входят); конфигурация прямой вальмовой крыши над лицевой частью основного объема с протяженным юго-восточным скатом, продолжающимся над дворовой частью основного объема;

- характер исторического кровельного покрытия – металл;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных входных и оконных проемов на лицевом юго-западном и боковом юго-восточном фасадах основного объема: прямоугольная форма и осевое расположение;

- характер расстекловки заполнений оконных проемов на лицевом юго-западном и боковом юго-восточном фасадах;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича размером  $24,5 \times 12 \times 6,5$  см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого юго-западного и бокового юго-восточного фасадов основного объема: оформление оконных проемов трехсторонними профилированными наличниками, на лицевом фасаде с прямыми профилированными сандриками на небольших кронштейнах, оформленных квадrom призматического руста, с клинчатым замковым камнем, обработанным фактурной штукатуркой под дикий камень;

антаблемент в завершении фасадов, состоящий из профилированных тяг, ограничивающих узкий гладкий фриз, профилированного карниза, на лицевом фасаде раскрепованного угловыми пилястрами и дополненного рядом поребрика, с небольшой подшивной выносной плитой;

оформление лицевого юго-западного фасада угловыми пилястрами с профилированными капителями и рустованными стволами, отделанными фактурной штукатуркой под дикий камень, и прямоугольными горизонтальными подоконными филенками;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен из красного глиняного кирпича;

- сохранившаяся историческая планировка в капитальных стенах основного объема: поперечная стена, разделяющая объем на два объема: лицевой и дворовый;

сохранившаяся поперечная капитальная стена, разделяющая лицевой объем на две примерно равные части; продольная капитальная стена, разделяющая дворовый объем на узкую юго-восточную и более широкую северо-западную части;

- сохранившееся оформление интерьеров лицевого объема и юго-восточной части дворового объема: профилированные потолочные и карнизные тяги с падурами, закрепляющие историческую планировку; две

концентрические потолочные розетки, сохранившиеся в лицевых помещениях.

### **Результаты обследования**

#### **Обследование фундаментов**

Исследования фундаментов не проводились. Трещин в кирпичной кладке стен, деформаций и разрушений осадочного характера не обнаружено, что свидетельствует о целостности фундамента и достаточной несущей способности грунтов основания.

В подполье видна только кирпичная кладка до уровня земли, бутовой кладки не обнаружено. Вероятно, ниже уровня земли подполья находится бутовый фундамент. Глубина подполья в северо-восточной пристройке 08-09 м.

#### **Обследование стен**

Цокольная часть (0,4-0,5 м) не выделена из плоскости фасада, имеются продухи (фото 6,7). Следов гидроизоляции не обнаружено. Отмостка асфальтовая, в большей части разрушена или отсутствует, имеется только в средней части главного фасада и у северных пристроек. Имеются сколы кирпичной кладки на углах здания вследствие морозного пучения грунтов из-за отсутствия отмостки (фото 4,5).

Стены основного объема исторической части выполнены из красного полнотелого глиняного кирпича размером 260х120х70 и 270х125х75 мм, на известково-песчаном растворе. Немногочисленные участки ремонта кладки стен, закладки проемов и дымоходов выполнены с применением цементно-песчаного раствора. Стены поздних пристроек в настоящее время состоят из разнородного кирпича – старого керамического, старого силикатного и нового силикатного кирпича. Наружная поверхность стен оштукатурена и окрашена (фото 8,10). Внутренние поверхности стен оштукатурены, местами облицованы керамической плиткой или декоративными пластиковыми панелями (фото 9,11,12,14-17).

Толщина капитальных стен основного объема – 700 мм (с учетом штукатурки с двух сторон), поздних пристроек – 640 и 510 мм.

Оконные и дверные проемы – прямоугольные. Перемычки над проемами оштукатурены, трещин, следов деформации не наблюдается. Состояние перемычек работоспособное. Исключение составляет клинчатая перемычка входного проема на северо-восточном фасаде, который был смещен по отношению к историческому (фото 11). Состояние перемычки – ограниченно работоспособное, требуется усиление в случае замены входного блока.

Во внутренней капитальной стене исторического объема имеется значительно расширенный проем с временной деревянной перемычкой (фото 12,15). Указанный проем следует привести в первоначальное состояние, восстановив кирпичную кладку с устройством надежной перемычки, для сохранения несущей способности данной части конструкции.

Значительных трещин в капитальных стенах не обнаружено (имеются

незначительные волосяные трещины штукатурного слоя). Переувлажнения, плесени, грибков капитальных стен не обнаружено. Состояние стен – работоспособное окраской, листами гипсокартона с покраской, листами гипсокартона с последующей отделкой пластиковыми панелями. Утепление перекрытия выполнено минераловатными плитами толщиной около 150-200 мм. Ходовые доски и пароизоляция отсутствуют.

Перекрытия здания находятся в работоспособном состоянии.

### **Обследование перекрытий**

Перекрытия основного объема (фото 18-20) и узкой северо-восточной дворовой пристройки (фото 21,21а) деревянные. Балки таврового сечения с черепным брусом (60х60 мм) сечением 250-300 мм с шагом 1,8-2,5 м, пролетом 3,8 м, 5,6 м, уложены на капитальные стены. Межбалочное пространство заполнено плахами (пластинами) с выборкой под черепной брус. Далее следует глиняная обмазка и засыпка (утепление) чердака стружкой, смешанной с известью и шлаком. Толщина засыпки около 100-120 мм. Следов значительного биопоражения деревянных конструкций перекрытия не обнаружено. В средней части балок перекрытия основного объема имеется прогиб, свойственный деревянным перекрытиям, который находится в пределах допустимого. Нижняя часть перекрытия оштукатурена по дранке, имеются незначительные трещины штукатурного слоя.

Перекрытия поздних пристроек деревянные по балкам сечением 100х150 мм с шагом около 900 мм и подшивкой снизу обрезной доской, толщиной предположительно 30-40 мм (фото 22,23). Доски снизу в разных помещениях зашиты различными листовыми материалами: древесноволокнистой плитой с последующей

### **Обследование конструкций крыши**

Крыша над первоначальным объемом (квадратным в плане) – вальмовая четырехскатная, со слуховым окном со стороны двора, в нее встроена конструкция двухскатной крыши меньшей высоты над правой частью дворовых пристроек. Юго- восточные скаты указанных крыш расположены в одной плоскости. Над левой частью дворовых пристроек и над пристройкой, расположенной слева от основного объема крыши поздние односкатные.

Покрытие крыши первоначального объема (в осях 1-3/А-Г) и узкой северо- восточной пристройки (в осях 3-4/А-Б) – шифер по старой фальцевой кровле из черной кровельной стали. Покрытие крыш поздних пристроек в осях 4-5/А-В и 1-5/Г- Д – шифер. Покрытие крыши над поздней дворовой пристройкой в осях 3-4/Б-Г профлист. Видимых дефектов и протечек в покрытии не обнаружено, однако наличие старого кровельного железа и шифера создает излишнюю нагрузку на обрешетку и стропильную конструкцию. Состояние покрытия в целом работоспособное.

Имеется система организованного водоотвода (подвесные желоба, воронки, водосточные трубы) с юго-восточного ската крыши (по оси А/1-5), а также частично с юго-западного ската (по оси 1/А-Б). Состояние водосточной



системы в целом работоспособное, но имеются недостатки: отсутствие желобов в большей части главного фасада, деформация кронштейнов и желобов, смещение и утрата водоприемных воронок.

#### Стропильная система.

Стропильная система *первоначального объема* (в осях 1-3/А-Г), вероятно, историческая, состоит из 4-х наслонных стропильных ферм, стропильные ноги и нижний пояс которых выполнены из круглого бревна Ø250-300 мм, стойки и подкосы выполнены из бруса сечением 100х170 мм (фото 24-28). На стойки опирается коньковый прогон из бревна Ø 200-250 мм (фото 29). Концы ферм опираются на мауэрлат Ø 250-300 мм, средняя часть с основанием стоек опирается на лежень Ø 250 мм, расположенный на внутренней капитальной кирпичной стене. Накосные стропила - из бревна Ø 250-300 мм, укороченные стропильные ноги (нарожники) также из бревна Ø 250-300 мм. Шаг стропил и укороченных стропильных ног 1,8-2,3 м.

Между основными стропилами установлены поздние дополнительные (вспомогательные) стропильные ноги с затяжкой (фото 25), а также укороченные стропильные ноги на вальмах, из доски 150х50 мм (вероятно, установленные в процессе укладки шиферного покрытия).

Стропильная система *узкой северо-восточной пристройки* (в осях 3-4/А-Б), также, вероятно, историческая, состоит из 4-х висячих стропильных ферм, стропильные ноги и нижний пояс которых выполнены из круглого бревна Ø250-300 мм (фото 30-32). Концы ферм опираются на мауэрлат Ø 250-300 мм. Коньковый прогон отсутствует.

Обрешетка описанных стропильных конструкций выполнена из плах (пластин), горбыля и четвертин с шагом 200-300 мм.

Стропила поздних пристроек выполнены из обрезной доски 150х50 мм с шагом ≈900 мм (см.Схему, Приложение №3), обрешетка – из необрезной доски 100х30 мм с шагом ≈300 мм, за исключением части в осях 3-4/Б-Г. В данной части стропильные ноги – из бруса сечением 100х150 мм с шагом 1,2 м, опирающиеся на несущие стены и 2 прогона сечением 100х150 мм, прогоны поддерживаются стойками сечением 100х150 мм, опирающимися на балки перекрытия через лежень 100х150 мм, обрешетка – из обрезной доски 100х40 мм с шагом 200-250 мм

Значительных дефектов (следов намокания, биопоражений) стропильной системы не обнаружено. Состояние – работоспособное.

#### Обследование полов

Исторические полы не сохранились. Пол представляет собой конструкцию по грунту на кирпичных столбиках с шагом 1 м (фото 40,41). Столбики размером в плане 250х250 мм выполнены из керамического кирпича советского производства, местами с применением силикатного кирпича. На кирпичные столбики через прокладку из пергамина и ряд деревянных подкладок опираются лаги из плах, по которым уложена половая доска, вероятно, советского периода. Чистовое покрытие пола различное в

зависимости от назначения помещений: линолеум, ламинат, керамическая плитка по слою фанеры (фото 37-39).

Конструкции пола зыбкие, имеются биопоражения доски и лаг, просадка перегородок, установленных на конструкцию пола. Состояние пола – ограниченно работоспособное.

Подпольное пространство вентилируемое, в наружных и внутренних стенах ниже уровня пола имеются продухи различного сечения (фото 42,43), часть из которых заложена (существующие и предполагаемые продухи обозначены на «Схеме капитальных стен», Приложение №4). Подпольное пространство в осях 3-4/А-Б использовалось в качестве погреба, в полу имеется люк (фото 44-46).

#### Обследование инженерных сетей

Здание подключено к центральной системе отопления. Ввод осуществляется с улицы Володарского в северо-западную пристройку, где размещен тепловой узел (фото 47), выполненный в соответствии с действующими нормативами, имеется учет тепловой энергии. Внутренняя разводка нижняя поверх конструкций пола, выполнена недавно полипропиленовыми трубами, радиаторы отопления биметаллические (фото 48). Состояние работоспособное.

Вентиляция из помещений осуществляется через внутристенные каналы с решетками, а также из помещений кухни и санузлов – ПВХ трубой (канализационной) Ø110 открыто под потолком и далее через чердак за пределы кровли (фото 50,53, 54).

Ввод водопровода осуществляется также с улицы Володарского в северо-западную пристройку стальной трубой диаметром около 76 мм, имеется водомерный узел (фото 49). Внутренняя разводка демонтирована. В здании имелись два санузла и две раковины (фото 50,51,52).

Выпуск канализации также через северо-западную пристройку чугунной трубой Ø100 мм в ближайший колодец на ул. Володарского на магистральном коллекторе Ø250 мм.

Ввод электроэнергии – воздушный, проводом СИП в южный угол здания под карнизом (фото 55). Провод проложен по стропильной конструкции на чердаке в гофротрубе (фото 57,58) и опускается в ВРУ, расположенное в коридоре в северной части здания (фото 56). Внутренняя разводка сетей электроснабжения выполнена медным проводом в пластиковых коробах (фото 59,60). Имеется разводка и датчики системы противопожарной сигнализации

Общее состояние инженерных сетей – работоспособное, требуется ремонт и местами замена внутренней разводки в соответствии с проектным решением по приспособлению

**Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.**

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конца XIX в., 1900-е гг. - 1918 г.» выполнены по результатам анализа историко-архитектурных исследований и обмерных чертежей, фиксирующих существующий облик. Новое приспособление согласно заданию заказчика, предполагает размещение в здании кафе на 50 посетителей.

Проектом предусмотрено сохранение и реставрация всех частей и элементов памятника, составляющих его предмет охраны. Планировочное решение, предлагаемое для приспособления и изменений функционального назначения здания, сохраняет историческое размещение основных помещений дома, подчёркнутых декоративной штукатурной отделкой. Предлагается также сохранение и использование находящихся в хорошем состоянии внутренних двустворчатых филёнчатых дверей

В рамках проекта предлагается восстановить срубленный руст на угловой пилястре фасада, нижнюю часть штукатурных наличников фасадов, устроить площадки входа и козырек на южном фасаде.

Проектом предусматривается воссоздание нижней части штукатурных наличников фасадов, так как контур утраченного нижнего профилированного пояса наличников читается на существующей штукатурке фасада.

Над входом южного фасада предусмотрено устройство двухскатного треугольного кованого металлического козырька в стилистике классицизма, спроектированного по аналогам.

Двери южного фасада выполнены в традиционном для классицизма стиле: деревянные трехчастные филенчатые. Существующие пластиковые двери демонтируются.

Оконные заполнения проектом не меняются, сохраняются существующие пластиковые.

Устраивается новая входная площадка с двумя подъемами на южном фасаде, с размерами в плане 1400 x 2100. Ширина ступеней составляет 350 мм, высота проступей – 150 мм.

Внутреннее пространство в капитальных стенах не меняется. Уровень полов предусмотрено выровнять на одну отметку.

Входные площадки отделываются плиткой по типу «Сиян».

В помещении при южном входе устраивается холл и гардероб для посетителей кафе. Так же здесь устраивается тепловая завеса над входом.

В историческом объеме здания в западной его части проектируется зал с баром и банкетный зал. В северной пристройке устраивается коридор с мойками и два санузла для посетителей. В северо-западной стороне этой пристройки располагается водомерный узел.

В северо-восточной части здания устраивается кухня. С восточной стороны располагается служебный вход, здесь осуществляется погрузка-

разгрузка. В северной части восточной пристройки располагается помещение для отдыха персонала и санитарный узел для персонала

В южной части восточной пристройки устраивается административное помещение.

Проектом приспособления предусмотрена закладка дверных проемов в помещениях № 13, 1 и 3, и раскрытие дверных проемов в перегородках из силикатного кирпича в помещениях 13 и 6. Для выдачи готовых блюд устраивается небольшой сквозной проем между помещениями 10 и 3.

Дверной проем северного фасада предусмотрено расширить до 900 мм для устройства эвакуационного выхода.

Проектом предусмотрен ремонт штукатурной отделки и покраски всех фасадов, за исключением той части фасада, которая никогда не была оштукатурена.

Внутренняя отделка помещений, выполняется с учётом требований санитарных норм и специфики функционального назначения помещений.

#### **Полы:**

Проектом предусмотрен демонтаж существующей конструкции полов и устройство утепленной конструкции пола по грунту на бетонном основании. В состав конструкции устраиваемого пола входят следующие слои: геотекстиль, уплотненный песок, уплотненный гравий, пароизоляция, утеплитель пенополистирол экструдированный, армированная бетонная подготовка, цементно-песчаная стяжка.

Покрытие полов в помещениях санитарных узлов и кухни предусмотрено выполнить из керамической плитки.

Покрытие полов в помещениях залов кафе и, холла и административного помещения предусмотрено выполнить из кварцвиниловой плитки.

В слое песка конструкции полов предусмотрено устройство вентиляции, выполненное из дренажных перфорированных труб Ø 150 мм.

#### **Стены:**

Во всех помещениях отделка стен по кирпичному основанию предусматривает следующие этапы: смывка меловой покраски, ремонт штукатурного слоя, шпатлевка поверхности, грунтовка поверхности, окраска краской (моющаяся, матовая).

Отделка стен в помещении кухни и санузлов предусмотрена керамической плиткой, на высоту 2,0 м от уровня пола.

Отделка стен перегородок (по ГКЛ) предусматривает следующие этапы: грунтовка поверхности, окраска краской (моющаяся, матовая).

Новые перегородки выполняются из ГКЛ (тип С112 – металлический каркас, двухслойная обшивка) – облицовка перегородок со стороны санузлов и производственных помещений кухни выполняются из гипсокартонных влагостойких листов (ГКЛВ), коридоров – с облицовкой ГКЛ. Толщина перегородок 100 мм. В качестве звукоизолирующего слоя используются минераловатные плиты, толщиной 50 мм.

**Потолок** во всех исторических помещениях сохраняется существующий, с ремонтом штукатурных тяг методом протяжки в отдельных местах. Проектом предусмотрено воссоздание круглой розетки на первоначальном месте в одном из помещений, примыкающих к главному фасаду. В процессе работ выполнить ремонт штукатурного слоя, грунтовку поверхности, окраску краской (моющаяся, матовая). Колеровать в белый цвет.

Потолок остальных помещений подшивается листами ГКЛ.

### **Характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для реставрации объекта**

С целью восстановления архитектурного облика здания проектом предусмотрены следующие решения:

- Восстановление срубленного руста на угловой пилястре фасада;
- восстановление нижней части штукатурных наличников фасадов;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация штукатурного слоя и покраска фасадов;
- замена кровельного покрытия
- закладка дверного проема южного фасада с восстановлением оконного проема;
- устройство балки потолка, обозначающей историческую перегородку в одном из помещений залов;
- восстановление круглой штукатурной профилированной розетки и ремонт штукатурных падуг методом протяжки.

Проект приспособления затрагивает некоторые изменения в планировке помещений части здания, образованного поздними пристройками и необходимые для выполнения нового функционального назначения в соответствии с действующими нормами.

Предполагается использование современных строительных материалов с длительным сроком службы, совместимых с применёнными материалами при строительстве здания.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Принятые решения обеспечивают сохранение архитектурного облика объекта культурного наследия и возобновление режима нормальной эксплуатации здания.

### **Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров**

Предусмотрена покраска фасадов в белый цвет, без изменения цветового решения, которое имело здание на протяжении последних десятилетий.

Проектом предлагается следующий вид колористического решения фасадов: цвет стен и поверхности архитектурных деталей – белый (№ 9003 по колерной системе RAL), цвет цокольной части - коричневый (№ 8012 по колерной системе RAL).

Столярные заполнения дверей тонировать в цвет дуба (№ 8024 по колерной системе RAL).

Металлические изделия (козырек и ограждение) окрасить в черный (№ 7021 по колерной системе RAL).

Стены в интерьере отделать штукатуркой и окрасить согласно дизайн проекту с учетом исторического характера помещений.

Потолок предложено окрасить белым (№ 9001 по колерной системе RAL).

### **Конструктивные решения**

Реставрация кирпичной кладки отдельными местами в цокольной части здания.

Разборка поздних деревянных перегородок, опирающихся на конструкцию деревянного пола.

Усиление клинчатой перемычки входного проема на северо- восточном фасаде.

Приведение в первоначальное состояние расширенного проема с временной деревянной перемычкой во внутренней капитальной стене исторического объема с восстановлением кирпичной кладки и устройством надежной перемычки, для сохранения несущей способности данной части конструкции.

Закладка поздних проемов в капитальных стенах в соответствии с проектом приспособления.

Разборка поздних деревянных конструкций пола по кирпичным столбикам.

Устройство новой утепленной конструкции пола по грунту на бетонном основании.

Прокладка перфорированных труб диаметром более 150 мм в слое гравия с проходом через продухи во внутренних стенах и выходом в продухи наружных стен с целью осуществления вентиляции новой конструкции пола.

Возведение новых перегородок в соответствии с проектом приспособления под кафе на 50 мест.

Замена обрешетки на обрешечную доску толщиной 40 мм, замена покрытия на фальцевую кровлю из оцинкованного кровельного металла толщиной 0,55 мм (возможно, окрашенного) с устройством насланных желобов организованного водостока с целью снижения излишней нагрузки на обрешетку и стропильную конструкцию от старого кровельного железа и шифера.

Усиление промежуточных стропильных ног дополнительной доской 150х50 мм.

Обработка огнебиозащитным составом деревянных конструкций перекрытий и конструкций крыши.

### **Архитектурные решения**

Демонтаж ветхой штукатурки.

Реставрация штукатурной наружной отделки фасадов.

Восстановление нижней части штукатурных наличников на ападном и южном фасаде.

Восстановление руста на угловой пилястре фасада.

Устройство металлического кованого козырька на южном фасаде.

Устройство площадок перед входами в здание.

Закладка дверного проема южного фасада с восстановлением оконного проема.

Выполнение внутренней отделки помещений в соответствии с архитектурными решениями проекта приспособления.

Замена дверного заполнения южного и северного фасадов с учетом исторического облика здания в стилистике классицизма, в соответствии с проектом реставрации и приспособления.

Устройство балки потолка, обозначающей историческую перегородку в одном из помещений залов.

Восстановление круглой штукатурной профилированной розетки и ремонт штукатурных падуг методом протяжки.

Устройство металлического кованого ограждения с двух сторон от западного фасада из стального проката.

**V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2**

#### **VI. Обоснование выводов экспертизы:**

Проектные решения приняты с учетом историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника;

Договора подряда на выполнение работ №ДД/П/ДО-1/25 от 04 февраля 2025 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.05.2025 № 01/25.

Предмета охраны утверждён приказом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.12.2024 № 252.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- на основании натурных исследований подтвержден натурными данными утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия;
- определены виды и объемы работ, необходимые для реставрации памятника;
- определены виды и объемы работ, необходимые для приспособления для современного использования объекта культурного наследия;
- даны рекомендации по использованию и применению строительных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение и восстановление исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) в объеме предмета охраны;
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций;
- восстановление работоспособного состояния конструкций.

Конструктивные решения проекта направлены на обеспечение работоспособного состояния всех существующих конструктивных элементов.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 февраля 2025 г. содержит выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника и культуры) народов Российской Федерации

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза научно-проектной документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:



1. Предложенная Научно-проектная документация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

## **VII. Выводы экспертизы**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Кожевникова Лидия Валериевна, Орлов Андрей Валерьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 20.06.2025 г. № 1, от 02.07.2025 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Орлов А.В.

## Приложение 1

### Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) представлена в следующем составе:

| Номер тома                                                                            | Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                     | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4          |
| <b>Раздел I. Предварительные работы</b>                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 1.1                                                                               | ДД/П/ДО- 1/25--ПР | Часть 1. Исходно-разрешительная документация<br>Часть 2. Предварительные исследования<br>Часть 3. Фотофиксация со схемой ее осуществления                                                                                                                                       |            |
| <b>Раздел II. Комплексные научные исследования. Этап до начала производства работ</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 2.1                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Том 2.2                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИАНИ | Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Том 2.3                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИИ   | Инженерно-технические исследования (инженерное обследование конструкций памятника; поверочные расчеты)                                                                                                                                                                          |            |
| Том 2.4                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ОКНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления.</b>                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 3.1                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ПЗ   | Пояснительная записка с научным обоснованием проектных решений                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Том 3.2                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-АР   | Архитектурные решения                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Том 3.3                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИО   | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Система электроснабжения. Система водоснабжения. Система водоотведения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Сети связи. Принципиальные схемы |            |
| Том 3.4                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ООС  | Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Том 3.5                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ПБ   | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Том 3.6                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ОДИ  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                                                                                                    |            |

Договора подряда на выполнение работ №ДД/П/ДО-1/25 от 04 февраля 2025 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.05.2025 №01/25

Предмет охраны утверждён приказом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.12.2024 г. № 252

Охранное обязательство пользователя от 18.10.2012 №433-05-90.

Технический паспорт (инв.№2268).

Акт об осуществлении технологического приспособления от 11.10.2024.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Орлов А.В.

## Приложение 2

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Орлов А.В.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**Научно-проектной документации**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил,**  
**коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция**  
**редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г.**  
**(Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51).**

г. Москва

20 июня 2025 г.

**Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

**Кожевникова Лидия Валериевна** – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кожевникова Л.В

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
  - избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Кожевникову Л.В.
3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, библиофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51) в следующем составе:

| Номер тома                                                                            | Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                     | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4          |
| <b>Раздел I. Предварительные работы</b>                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 1.1                                                                               | ДД/П/ДО- 1/25--ПР | Часть 1. Исходно-разрешительная документация<br>Часть 2. Предварительные исследования<br>Часть 3. Фотофиксация со схемой ее осуществления                                                                                                                                       |            |
| <b>Раздел II. Комплексные научные исследования. Этап до начала производства работ</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 2.1                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Том 2.2                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИАНИ | Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Том 2.3                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИИ   | Инженерно-технические исследования (инженерное обследование конструкций памятника; поверочные расчеты)                                                                                                                                                                          |            |
| Том 2.4                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ОКНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления.</b>                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Том 3.1                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ПЗ   | Пояснительная записка с научным обоснованием проектных решений                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Том 3.2                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-АР   | Архитектурные решения                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Том 3.3                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ИО   | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Система электроснабжения. Система водоснабжения. Система водоотведения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Сети связи. Принципиальные схемы |            |
| Том 3.4                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ООС  | Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Том 3.5                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ПБ   | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Том 3.6                                                                               | ДД/П/ДО-1/25-ОДИ  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                                                                                                    |            |

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Кожевникова Л.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

20 июня 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

Орлов А.В.

02 июля 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

Орлов А.В.

02 июля 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

Орлов А.В.

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Орлов А.В.



## **ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

### **Научно-проектной документации**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, bibliофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51).**

г. Москва

02 июля 2025 г.

### **Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

**Кожевникова Лидия Валериевна** – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

### **Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом, в котором жил Ф.Г. Шилов, bibliофил, коллекционер, антиквар, и в 1917 году сохранялась его коллекция редких изданий и антиквариата», конец XIX в., 1900-е гг. - 1918 г. (Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д. 51).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В.)

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В. согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кожевникова Л.В

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Орлов А.В.